



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ :១១.....ស.ណ.ន.

សេចក្តីណែនាំ
ស្តីពី

ការរៀបចំ និង ត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
សំរាប់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្ត/ក្រុង

កន្លងមកក្រសួង បានកត់សំគាល់ឃើញថា មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី ខេត្ត/ក្រុង មួយចំនួនបានធ្វើការងារ ពិនិត្យសំណុំឯកសារសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់បានត្រឹមត្រូវតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេសមុននឹងបញ្ជូនមកសាលាខេត្ត/ក្រុង ក្រសួងដើម្បីពិនិត្យនិង សំរេច ក៏ប៉ុន្តែទន្ទឹមនឹងនេះក៏មាន មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្ត/ក្រុង មួយចំនួនទៀត នៅមានចំណុចខ្លះខាតលើ ការរៀបចំ និងត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដោយពុំមានរបាយការណ៍បច្ចេកទេស និង យោបល់ជំនាញច្បាស់លាស់ទៅតាម ការណែនាំរបស់ក្រសួង ។

ដើម្បីលុបបំបាត់បាតុភាពអសកម្មខាងលើ និងដើម្បីអោយការរៀបចំ និងត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់កាន់តែមាន សុក្រឹតភាព ប្រសិទ្ធភាព និង តម្លាភាព ក្រសួងធ្វើការណែនាំដូចខាងក្រោម :

I. សំណុំឯកសារ និងគំរោងប្លង់ សុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដែលចាំបាច់

សំណុំឯកសារសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដែលសាមីសំណើត្រូវមាន:

ក.សំណុំលិខិតសុំអនុញ្ញាតសាងសង់

- ១- សំណុំលិខិតសុំអនុញ្ញាតសាងសង់ (ពាក្យសុំ កិច្ចសន្យាបញ្ជីព័ទ្ធការដ្ឋាន) ដែលត្រូវ មានការចុះហត្ថលេខា ឬ ស្នាមមេដៃរបស់សាមីសំណើ ។
- ២- ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ វិញ្ញាបនប័ត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ ដីធ្លី ថតចម្លង ដែលមានធ្វើ និត្យានុកូលកម្មនៅសាលាខេត្ត/ក្រុង ឬ កិច្ចសន្យាជួលដី ឬ ឯកសារបញ្ជាក់ពីការកាន់ កាប់ដីសាងសង់ស្របច្បាប់ ។
- ករណីជួលដីរយៈពេលវែង(១៥ ឆ្នាំ ឡើងទៅ) ត្រូវទៅចុះបន្ទុកនៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្ត/ក្រុង ជាបុរា ។
- ៣- អត្តសញ្ញាណសាមីសំណើ : អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំណុំឯកសារសំគាល់នីតិបុគ្គល (ឯកសារ និងលក្ខ ណៈ ក្រុមហ៊ុន, លិខិតឆ្លងដែន, លិខិតប្រគល់សិទ្ធិ.....) *Handwritten signature*

ខ. គំរោងប្តូរវិធីវិភាគអនុញ្ញាតសាងសង់មាន :

(ចំនួនយ៉ាងតិច ១០ ច្បាប់)

១- ប្តូរវិធីវិភាគអនុញ្ញាតសាងសង់ មាត្រដ្ឋាន ១ : ៥០០០ ឬ ១ : ១០ ០០០

-សញ្ញាបង្ហាញទិស(ទិសខាងជើងទៅលើ)

២- ប្តូរសរុប(ប្តូរវិធីវិភាគអនុញ្ញាតសាងសង់) មាត្រដ្ឋាន ១ : ២០០ ឬ ១ : ៥០០ ដែលនៅលើប្តូរនេះបញ្ជាក់ពី :

- ការបោះទីតាំងនៃសំណង់ក្នុងដីឡូត៍ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ
- ឈ្មោះ ឬ លេខផ្លូវធំ តូច និង ទំហំផ្លូវ
- ប្រកចេញចូលក្នុងដីឡូត៍
- ជួរគំរង់ផ្លូវ
- ជួរគំរង់នៃអគារ
- ទំហំដីនិងក្រឡាផ្ទៃដីឡូត៍ច្បាស់លាស់
- ចំងាយរវាងអគារនីមួយៗ ឬ ច្រើន
- ចំងាយពីព្រំប្រទល់ដីឡូត៍ ស្របច្បាប់ ទៅអគារស្នើសុំ
- ចំងាយទៅអគារជិតខាងដែលមានស្រាប់ជាប់ដីឡូត៍
- បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ (ទីតាំង និង កំពស់)
- បណ្តាសំណង់ដែលមានស្រាប់នៅលើដីឡូត៍ជាប់គ្នា ផ្ទៃបាត និង កំពស់របស់វា
- ការរៀបចំផ្នែកផ្សេងៗនៃដីទំនេរ (ដីដាំដំណាំ សួនច្បារ កន្លែងចតរថយន្ត)
- របង (កំពស់ និងទីតាំង)
- បំពង់លូក្រៅអគារ (រូបធាតុ វិជ្ជមានមាត្រ ចំណោត កំរិតកំពស់ រណ្តៅពិនិត្យ)
- កន្លែងតភ្ជាប់ទៅបណ្តាញស្ថាប័នសាធារណៈសំរាប់បញ្ចេញទឹកស្អុយ
- ទីតាំងអាងបង្កន់អនាម័យ អាងចំរោះ និង បណ្តាញប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក
- បណ្តាញទឹកស្អាត
- តារាងនិមិត្តសញ្ញា ឬ អក្សរកាត់ប្រើក្នុងសន្លឹកប្តូរ

៣- តារាងឈ្មោះអគារ ឈ្មោះសន្លឹកប្តូរ ក្រឡាផ្ទៃសំណង់គ្រប់បន្ទប់ ជាន់ និងក្រឡាផ្ទៃសរុប

៤- ប្តូរអគារគ្រប់ជាន់ មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០ នៅលើប្តូរនេះបញ្ជាក់ពី :

- មុខងារប្រើប្រាស់និងផ្ទៃក្រឡានៃអគារ
- សញ្ញានៃសង្ហារឹមស្របតាមមុខងារប្រើប្រាស់
- សញ្ញាសំគាល់រូបភាពពុះ និង រូបភាពអគារពីគ្រប់ទិស

៥- ប្តូរដំបូល មាត្រដ្ឋាន ១ : ១០០ នៅលើប្តូរនេះបញ្ជាក់ពី :

- រចនាសម្ព័ន្ធ និង សំភារៈសំរាប់ដំបូល

