



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

លេខ ០៦ រ.ណ.ន

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៦

ក្រសួង រ.ណ.ន
លេខ ០៦ រ.ណ.ន
ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ០៦
បញ្ជូន

សារាចរណែនាំ

ស្តីពី

គោលការណ៍ និង នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីចំពោះប្រព័ន្ធប្រកាស

អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថិតិ និង កម្មវិធីសាស្ត្រ	
នាយកដ្ឋានស្ថិតិស្រុកស្រែ	
លេខ: ៣៤ រ.ណ.ន	
ថ្ងៃទី: ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ០៦	
បញ្ជូន: ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ០៦	

ដោយពិនិត្យឃើញថា ក្រោយពីបានបញ្ចប់នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធក្នុងតំបន់មួយ ចំនួនរួមគ្នា នៅមានក្បាលដីខ្លះស្ថិតក្នុងតំបន់នីមួយៗ ប៉ុន្តែម្ចាស់នៃក្បាលដីទាំងនោះមិនបានមកចូលរួមបំពេញ បែបបទ ដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិពេញលេញតាមកាលកំណត់ ។ ក្បាលដីទាំងនេះ មានស្ថានភាពខុសៗគ្នា មួយចំនួន ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិរួចហើយតាមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឯមួយចំនួនទៀតត្រូវបាន កាន់កាប់ត្រឹមត្រូវប៉ុន្តែមិនទាន់ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិនៅឡើយ ។ ទោះក្នុងករណីណា ក៏ការកាន់កាប់ស្រប ច្បាប់ និងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទាំងនេះ ត្រូវតែបានសំរួលឱ្យចុះចូលក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីដើម្បីធា នាសិទ្ធិពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

ក្នុងការសំរួលដោះស្រាយបញ្ហាខាងលើ ក្រសួងបានកំណត់នូវគោលការណ៍ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដី បំពេញបន្ថែម ដូចតទៅ :

- ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលមិនបានចូលរួមបំពេញបែបបទ តាមកាលកំណត់ក្នុងពេលប្រកាសតំបន់នីមួយៗ និងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធដោយមានមូលហេតុសមស្រប ត្រូវដាក់ **ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី** មកការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល (ការិ.ដនស.ក) តាមរយៈមេឃុំ ចៅសង្កាត់ នៃឃុំ សង្កាត់ដែលជាទីតាំងនៃដីស្ថិតនៅ ។
- មេឃុំ ចៅសង្កាត់ត្រូវពិនិត្យលក្ខណៈសមស្រប ផ្តល់យោបល់ និងបញ្ជូនសំណុំរឿងមកការិ.ដនស.ក. ស្រុក ខណ្ឌ ។
- បើការិយាល័យជំនាញពិនិត្យឃើញសមស្រប រាយការណ៍ជូនអភិបាលស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីផ្តល់យោបល់ និង សហការចុះពិនិត្យទីដ្ឋភាពបច្ចេកទេស និងរដ្ឋបាល-គតិយុត្ត ហើយកំណត់ព្រំ វាស់វែង និងកសាង ទម្រង់បែបបទនៃការប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី ដែលបានស្នើសុំ ។
- បើក្បាលដីស្នើចុះបញ្ជីស្ថិតនៅចន្លោះក្បាលដីដែលបានចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធរួចហើយ ព្រំនៃ ក្បាលដីនោះមិនចាំបាច់ធ្វើការកំណត់ជាថ្មីទៀតទេ ។ ចំពោះក្បាលដីដែលមិនទាន់បានកំណត់ព្រំជា

