



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

លេខ ០៦ រ.ណ.ន

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៦

|                            |
|----------------------------|
| ក្រសួង រ.ណ.ន               |
| លេខ ០៦ រ.ណ.ន               |
| ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០០៦ |
| បញ្ជូន                     |

សារាចរណែនាំ

ស្តីពី

គោលការណ៍ និង នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីចំពោះប្រព័ន្ធប្រកាស

|   |  |
|---|--|
| អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថិតិ និង កម្មវិធីសាស្ត្រ |  |
| នាយកដ្ឋានស្ថិតិស្រុកស្រែ                |  |
| លេខ: ៣៤ រ.ណ.ន                           |  |
| ថ្ងៃទី: ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០០៦             |  |
| បញ្ជូន: ១៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០០៦             |  |

ដោយពិនិត្យឃើញថា ក្រោយពីបានបញ្ចប់នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធក្នុងតំបន់មួយ ចំនួនរួចមក នៅមានក្បាលដីខ្លះស្ថិតក្នុងតំបន់នីមួយៗ ប៉ុន្តែម្ចាស់នៃក្បាលដីទាំងនោះមិនបានមកចូលរួមបំពេញ បែបបទ ដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិពេញលេញតាមកាលកំណត់ ។ ក្បាលដីទាំងនេះ មានស្ថានភាពខុសៗគ្នា មួយចំនួន ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិរួចហើយតាមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឯមួយចំនួនទៀតត្រូវបាន កាន់កាប់ត្រឹមត្រូវប៉ុន្តែមិនទាន់ត្រូវបានផ្តល់ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិនៅឡើយ ។ ទោះក្នុងករណីណា ក៏ការកាន់កាប់ស្រប ច្បាប់ និងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទាំងនេះ ត្រូវតែបានសំរួលឱ្យចុះចូលក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីដើម្បីធា នាសិទ្ធិពេញលេញតាមផ្លូវច្បាប់ ។

ក្នុងការសំរួលដោះស្រាយបញ្ហាខាងលើ ក្រសួងបានកំណត់នូវគោលការណ៍ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដី បំពេញបន្ថែម ដូចតទៅ :

- ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលមិនបានចូលរួមបំពេញបែបបទ តាមកាលកំណត់ក្នុងពេលប្រកាសតំបន់នីមួយៗ និងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធដោយមានមូលហេតុសមស្រប ត្រូវដាក់ **ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី** មកការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ( ការិ.ដនស.ក ) តាមរយៈមេឃុំ ចៅសង្កាត់ នៃឃុំ សង្កាត់ដែលជាទីតាំងនៃដីស្ថិតនៅ ។
- មេឃុំ ចៅសង្កាត់ត្រូវពិនិត្យលក្ខណៈសមស្រប ផ្តល់យោបល់ និងបញ្ជូនសំណុំរឿងមកការិ.ដនស.ក. ស្រុក ខណ្ឌ ។
- បើការិយាល័យជំនាញពិនិត្យឃើញសមស្រប រាយការណ៍ជូនអភិបាលស្រុក ខណ្ឌ ដើម្បីផ្តល់យោបល់ និង សហការចុះពិនិត្យទីដ្ឋភាពបច្ចេកទេស និងរដ្ឋបាល-គតិយុត្ត ហើយកំណត់ព្រំ វាស់វែង និងកសាង ទម្រង់បែបបទនៃការប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី ដែលបានស្នើសុំ ។
- បើក្បាលដីស្នើចុះបញ្ជីស្ថិតនៅចន្លោះក្បាលដីដែលបានចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធរួចហើយ ព្រំនៃ ក្បាលដីនោះមិនចាំបាច់ធ្វើការកំណត់ជាថ្មីទៀតទេ ។ ចំពោះក្បាលដីដែលមិនទាន់បានកំណត់ព្រំជា

